

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА МЕРОПРИЯТИЯ В КОМПЛЕКС БЕДОУИН ФОРЕСТ РЕЗИДЕНС

1. Тези общи условия имат действие спрямо всички сключени договори за провеждане на мероприятия/събития в **Комплекс БЕДОУИН ФОРЕСТ РЕЗИДЕНС**. С всеки клиент - Възложител “ **БЕДОУИН ЕНТЪРТЕЙНМЪНТ** “ ЕООД, в качеството си на Изпълнител, сключва договор, като Възложителят получава екземпляр от **Общите условия, които са задължителни за страните по договора.**
2. Възложителят се задължава да спазва условията на сключения между него и Изпълнителя индивидуален договор за провеждане на мероприятие/събитие в Комплекс БЕДОУИН ФОРЕСТ РЕЗИДЕНС, както и настоящите такива.
3. Възложителят се задължава да уведоми Изпълнителя не по-късно от 10 работни дни преди определената дата за провеждане на мероприятияето за броя на присъстващите с точност до 10 души.
 - 3.1. В случай, че на мероприятияето присъстват по-малко от посочения от Възложителя брой хора, Възложителят дължи заплащане на възнаграждение на Изпълнителя в размер на възнаграждението, дължимо за първоначално определения брой хора. Ако присъстват повече от договорения брой хора, Възложителят дължи възнаграждение на Изпълнителя за действителния брой присъстващи, като Изпълнителят не е отговорен за обслужването на присъстващи повече от 10 % над посочения от Възложителя, брой хора.
 - 3.2. В случай на спор относно броя на присъстващите на мероприятияето, Изпълнителят определя крайния брой присъстващи, съобразно площта и ресурсите, с които разполага, като Възложителят се задължава да доплати допълнително възнаграждение на Изпълнителя по цени, определени в сключения между страните договор.
4. Възложителят се задължава да започне мероприятияето в предварително договореното време и да освободи наетия терен и прилежащите му помещения не по-късно от договорения краен час, като носи отговорност и за всички присъстващи на мероприятияето да не заемат терена и помещенията след определеното време.

5. Възложителят няма право да внася хранителни продукти и алкохолни напитки от какъвто и да е вид на мероприятияето и се задължава да не допуска и поканените от него лица да правят това, освен в изрично договорените случаи и при условията на сключения между страните индивидуален договор. При внасяне от Възложителя или негови гости на храни и напитки на мероприятияето, Изпълнителят не носи отговорност в случаи на натравяне, прилошаване или друго негативно въздействие върху присъстващите на мероприятияето, лица или увреждане на живота и здравето им.

6. Изпълнителя има право едностранно да индексира договорената с индивидуалния договор с Изпълнителя, цена за храни и напитки в случай на отчетена в Р България инфлация повече от 1 %, като едностранното увеличение не може да надвишава 20% /двадесет процента/ от първоначално договорената цена на храните и напитките.

6.1. Изпълнителят си запазва правото да актуализира цените, посочени в индивидуалния договор и/или неговите приложения, включително, но не само, възнаграждения за нает персонал (сервитьори, готвачи, технически екип), стойности на менюта, напитки и наем на терени или помещения, в случай на:

- промени в пазарните условия,
- повишение на минималните трудови възнаграждения,
- инфлационен индекс над 1%,
- увеличени оперативни или логистични разходи.

В случай на такава актуализация, Изпълнителят уведомява Възложителя в писмена форма не по-късно от 60 календарни дни преди провеждане на мероприятияето. При несъгласие с предложените нови условия, Възложителят има право да се откаже от договора без неустойка, като уведоми Изпълнителя в 7-дневен срок от получаване на уведомлението.

7. Възложителят носи отговорност за всички повреди, причинени от него или от присъстващите на мероприятияето лица, в резервираните от Възложителя имоти и помещения, и/или в която и да е друга част на Изпълнителя. При хипотезата на предходното изречение и при всяко непозволено увреждане Възложителят се задължава да:

7.1 отстрани повредата, като носи отговорност за лицата, на които е възложил действията по отстраняването ѝ, както и за лични свои действия при извършването им, или

7.2. заплати стойността за отстраняването на причинените повреди.

8. Освен след изрично предварително разрешение от Изпълнителя, Възложителят няма право да фиксира към пода, стените, тавана или колоните в наетите имоти/помещения чрез пирони, винтове, кабърчета, скоч-лента и други средства или чрез закачване към тавана на помещението, да поставя или експонира вътрешни и външни реклами, съобщения, емблеми, флагове или други предмети, свързани с мероприятиято. В случай, че е договорено поставяне на реклами/съобщения и други, заплащането от страна на Възложителя е според тарифа, определена от Изпълнителя.

9. Възложителят се задължава да проведе своето мероприятие по начин, който да не притеснява и да не застрашава живота и здравето на посетителите и служителите, обслужващи мероприятиято, спазвайки вътрешните правила на Изпълнителя и всички законови разпоредби.

10. Възложителят се задължава да не внася каквито и да е материали, вещи и уреди, които не са в съответствие с противопожарните разпоредби на наетите терени и помещения. За всички предвидени вещи, уреди и материали Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя информация поне 5 работни дни преди датата на мероприятиято, за да бъдат получени съответните разрешения. Ако някое от тези разрешения бъде отказано, Възложителят няма право да внася съответните предмети. Допълнителна информация по противопожарните разпоредби на наетите терени и помещения може да бъде предоставена при поискване.

11. Изпълнителят не носи отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на “непреодолима сила” (форсмажор). Под “непреодолима сила” (форсмажор) се разбира обстоятелство (събитие) от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия – бури, проливни дъждове, наводнения, градушки, земетресения, залежавания, суша, свличане на земни маси и др. природни стихии, ембарго, правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др., съответно потвърдени от БТПП.

12. Освен в посочените в индивидуалния договор между Възложителя и Изпълнителя случаи, Изпълнителят има право да прекрати едностранно без предизвестие договора с Възложителя преди началото на мероприятиято, ако прецени, че същото представлява риск за здравето и безопасността на гостите, посетителите и служителите, които го обслужват, като в този случай не дължи връщане на заплатените от Възложителя суми по договора. В случай, че по време на провеждане на мероприятиято Възложителят не спазва инструкциите за безопасност, давани му от Изпълнителя, нарушава изискванията за провеждане на мероприятиято, като поставя в опасност гости, посетители и служители, които го обслужват, Изпълнителят има право да прекрати договора, като преустанови провеждането на мероприятиято. При хипотезата на предходното изречение Възложителят дължи на Изпълнителя цялото възнаграждение по договора.

12.1. Страните изрично се съгласяват, че договореното и заплатено от Възложителя капаро има характер на задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), като служи като доказателство за сключването на договора и обезпечава неговото изпълнение.

В случай на едностранен отказ от резервацията или от изпълнението на договора от страна на Възложителя, независимо от причините за това, Изпълнителят не дължи възстановяване на заплатено капаро (задатък), аванс, неустойка или други предварително платени суми, освен ако в индивидуалния договор между страните изрично не е уговорено друго.

12.2. В случай че Възложителят откаже резервацията или прекрати договора в срок до 7 (седем) календарни дни преди датата на провеждане на мероприятиято, Възложителят дължи на Изпълнителя пълния размер на договореното възнаграждение, включително, но не само:

- стойността на услугите по организация и провеждане на мероприятиято;
- разходите за вече ангажирани подизпълнители;
- разходите за нает персонал, логистика, оборудване, храни, напитки и други услуги, свързани с изпълнението на договора.

12.3. В случай че Изпълнителят едностранно отмени мероприятияето, без да е налице непреодолима сила по смисъла на т. 11 от настоящите Общи условия или виновно поведение на Възложителя, Изпълнителят дължи на Възложителя възстановяване на всички платени до момента суми, както и заплащане на законната неустойка, съгласно действащото българско законодателство, освен ако в индивидуалния договор не е уговорено по-благоприятно за Възложителя обезщетение.

13. В случай, че Възложителят осигурява сам изпълнение на живо на музикална група/артист-изпълнител/DJ, той следва да заплати възнаграждението им за своя сметка и за своя сметка да уреди и заплати дължимите се възнаграждения за авторски и сродни права по смисъла на ЗАПСП за изпълнените музикални произведения по време на мероприятияето.

14. Възникналите между страните по този договор спорове относно действителността, тълкуването, действието, изпълнението и прекратяването на тези Общи условия и/или индивидуалния договор, ще се уреждат чрез взаимни отстъпки и по изгоден и за двете страни начин. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за решаване пред компетентния български съд.

15. Настоящите Общи условия влизат в сила на 01.01.2025г.

16. При промяна на Общите условия Изпълнителят се задължава да уведоми клиентите си – възложители в срок до 14 (четирнадесет) дни за настъпилото изменение.